

**SOPIC Occitanie et VILLES & TERRITOIRES,
Lauréats de l'appel à projet « Dessine-moi Toulouse » en 2019
Projet « LE HUB » sur l'ancien bâtiment OMS**

- **Un campus « santé du futur »**
- **Un projet urbain structurant**
- **Un lieu de vie, de travail et d'échanges**



SOPIC Occitanie et VILLES & TERRITOIRES, co-promoteurs mandataires du groupement, composé de REC Architecture et Architecture Office, ont été désignés lauréats de l'appel à projets urbains innovants « Dessine-moi Toulouse », à l'initiative de Toulouse Métropole, sur l'ancien bâtiment OMS en 2019. Le groupement a su proposer une réponse adaptée pour accompagner la mutation de l'Oncopole en un campus « santé du futur » ouvert à tous.

Depuis ce succès, les changements des règles d'urbanisme liés à l'annulation du PLUih et la mise en œuvre de la RE2020 ont conduit à une adaptation réglementaire du projet.

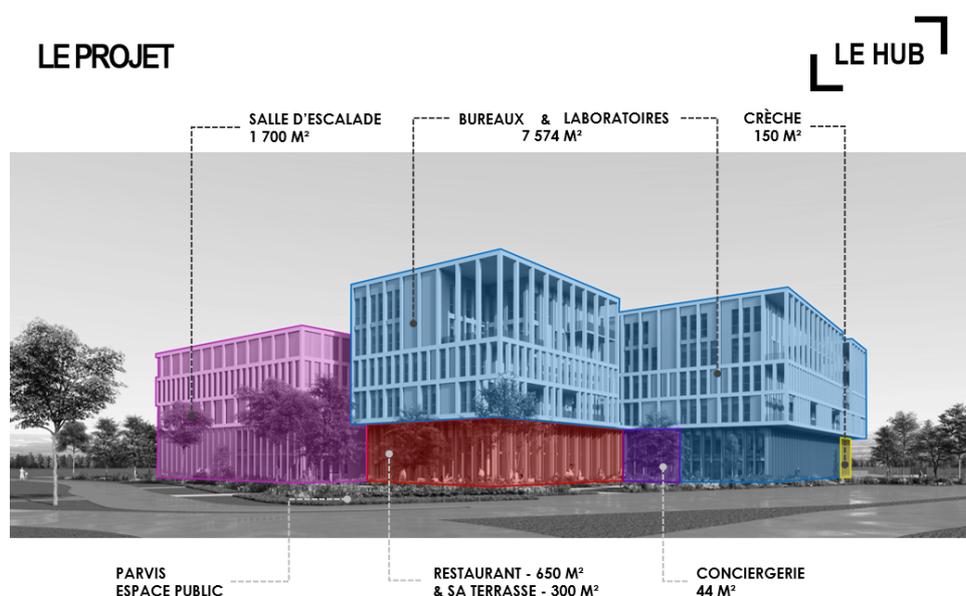
Aujourd'hui, et malgré ces aléas, le « HUB » conserve sa raison d'être, en proposant un lieu de vie, de travail, de loisirs et d'échanges. Par une programmation mixte, alliant sport, bureaux, laboratoires, accueil de la petite enfance, espace de restauration et espace public, ce projet va redynamiser le tissu économique en transformant le site en un lieu de convergence.

Depuis Juin, un appel à manifestation d'intérêt est d'ailleurs lancé pour l'exploitation de l'espace restauration du « HUB » dont le dossier de candidature peut être retiré par mail à l'adresse [contact@villeseterritoires.fr](mailto:contact@villesetterritoires.fr) ou via le QR CODE suivant :



« LE HUB » est un projet urbain structurant, point de départ de nouveaux usages du Campus Santé du Futur.

FICHE TECHNIQUE



Surfaces : 10 118 m²

Démarrage des travaux : avril 2024

Livraison : fin 2025

Label : BREEAM VERY GOOD

À PROPOS DE SOPIC

Promoteur, investisseur et gestionnaire, SOPIC est un groupe indépendant présent depuis plus de 30 ans sur les secteurs de l'immobilier commercial, d'entreprise, la requalification urbaine et le résidentiel. Grâce à sa capacité d'écoute et ses implantations régionales, SOPIC crée de la valeur en apportant éthique, réactivité, respect des engagements, qualité architecturale et environnementale.

CONTACT PRESSE

Vanessa Lattès – 06 73 50 20 34 – vanessa.lattes@sopic.fr

À PROPOS DE VILLES & TERRITOIRES

Promoteur immobilier à taille humaine, VILLES & TERRITOIRES est une société familiale réalisant des projets résidentiels, tertiaires, commerciaux et de services sur le Grand Sud-Ouest de la France.

Dans l'objectif de répondre à un ensemble de problématiques territoriales de manière déterminante et cohérente, la société VILLES & TERRITOIRES a fait le choix d'organiser son développement autour de deux axes stratégiques : les territoires métropolitains et les villes moyennes que ce soit en matière de projets urbains, de construction neuve mais également de rénovation globale.

CONTACT PRESSE

05 34 32 61 50 – contact@villesetterritoires.fr