



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Lourdes, le 6 juin 2025

SOPIC INAUGURE À LOURDES UN NOUVEAU PROGRAMME MIXTE DE 84 LOGEMENTS SOCIAUX ET DE COMMERCES DE PROXIMITÉ

SOPIC inaugure ce jour, à Lourdes, une opération urbaine ambitieuse s'inscrivant dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) du quartier de l'Ophite. Ce projet d'envergure comprend **84 logements sociaux** vendus en VEFA à l'**Office Public de l'Habitat des Hautes-Pyrénées (OPH 65)**, dont une **résidence senior de 31 logements**, ainsi que des **commerces de services de proximité de 1 600 m²**.

Pensé pour favoriser le bien-vivre des habitants et la vitalité du quartier, ce programme mixte allie habitat social de qualité et commerces de première nécessité. Sa réalisation en **R+1** permet une parfaite intégration dans le tissu urbain existant, en respectant les gabarits et les usages du quartier.

La **résidence Les Portes d'Espagne** (53 logements) et la **résidence seniors Mado Sagot** (31 logements) ont été conçues pour répondre aux besoins variés des familles et des personnes âgées, avec des typologies allant du T2 au T5, dans un environnement apaisé, sécurisé et verdoyant. La résidence senior dispose d'une salle commune et d'espaces extérieurs conviviaux.

Ce projet est le fruit d'un partenariat étroit entre SOPIC, l'OPH 65, la Ville de Lourdes, la Communauté d'Agglomération Tarbes-Lourdes-Pyrénées, le Département des Hautes-Pyrénées, la Région Occitanie et l'ANRU. Il illustre la capacité d'acteurs publics et privés à collaborer efficacement pour faire émerger des solutions de relogement durables, inclusives et de qualité.

Avec ce programme, SOPIC réaffirme son engagement en faveur d'un immobilier responsable, utile aux territoires et tourné vers les habitants.

FICHE TECHNIQUE

Projet : Opération mixte logements sociaux et commerces

Localisation : Bd d'Espagne – Lourdes (65)

Nombre total de logements : 84

- Résidence Les Portes d'Espagne : 53 logements (42 appartements + 11 pavillons en duplex)
- Résidence seniors Mado Sagot : 31 logements (18 T2 / 13 T3)

Maître d'ouvrage : SOPIC

Bailleur acquéreur : OPH 65

Architecte : Agence Espagno & Milani

Livraison : Juin 2025

Contact presse :

Vanessa Lattès – SOPIC

06 73 50 20 34 – www.sopic.com

À PROPOS DE SOPIC

Promoteur, investisseur et gestionnaire, SOPIC est un groupe indépendant présent depuis près de 40 ans sur les secteurs de l'immobilier commercial, d'entreprise, la requalification urbaine et le résidentiel. Grâce à sa capacité d'écoute et ses implantations régionales, SOPIC crée de la valeur en apportant éthique, réactivité, respect des engagements, qualité architecturale et environnementale.