

DOSSIER DE PRESSE

Lancement des travaux du projet Le Hub – Toulouse Oncopole

28 octobre 2025



Contact presse : Vanessa Lattès T- 06 73 50 20 34 vanessa.lattes@sopic.fr

SOMMAIRE

1. Un site chargé d'histoire : de la catastrophe AZF à la renaissance du quartier
2. Le Hub : un lieu de vie, d'innovation et de rencontre
3. Un projet mixte au cœur de l'Oncopole
4. Un engagement fort pour l'environnement et le bien-être des usagers
5. Le calendrier de l'opération
6. Fiche technique

1. Un site chargé d'histoire : de la catastrophe AZF à la renaissance du quartier

Le 21 septembre 2001, l'usine AZF explosait, provoquant une catastrophe industrielle qui a profondément marqué la mémoire des Toulousains et durablement transformé le paysage urbain du sud de la ville.

Resté en l'état pendant plus de vingt ans, le bâtiment OMS avec sa toiture arrondie emblématique, dernière trace visible de l'ancien site chimique, était devenu le dernier témoin du drame. Il symbolisait autant le souvenir de l'explosion que la longue attente d'une renaissance.

Autour de lui, la métamorphose du quartier s'est accélérée :

- Naissance du Campus Santé du Futur avec l'IUCT Oncopole,
- Installation d'Evotec, acteur majeur des biotechnologies,
- Mise en service du téléphérique urbain Téléo reliant Rangueil, Paul-Sabatier et l'Oncopole.

Aujourd'hui, Le Hub vient clore cette transformation en donnant une nouvelle vie à ce site historique : un lieu de travail, de loisirs et de services, ouvert à tous.

Le lancement des travaux du Hub marque un tournant symbolique pour Toulouse. Sur ce site longtemps figé par la mémoire de la catastrophe AZF, un nouveau lieu de vie, d'échange et d'innovation voit le jour. Plus qu'un bâtiment, Le Hub incarne la renaissance d'un territoire et la volonté de conjuguer mémoire, résilience et modernité.



2. Le Hub : un lieu de vie, d'innovation et de rencontre

Lauréat de l'appel à projets « Dessine-moi Toulouse » lancé par Toulouse Métropole en 2019, Le HUB est un projet porté conjointement par SOPIC Occitanie et Villes & Territoires. Implanté à l'angle de la route d'Espagne et de la rue Irène-Joliot-Curie, Le Hub se veut le point de convergence du Campus Santé du Futur.

Pensé pour favoriser les échanges entre chercheurs, entreprises et habitants, il accueillera des bureaux convertibles en laboratoires L1 et L2, des espaces de restauration et de sport, ainsi qu'une micro-crèche.



Un concept mixte et ouvert sur la ville

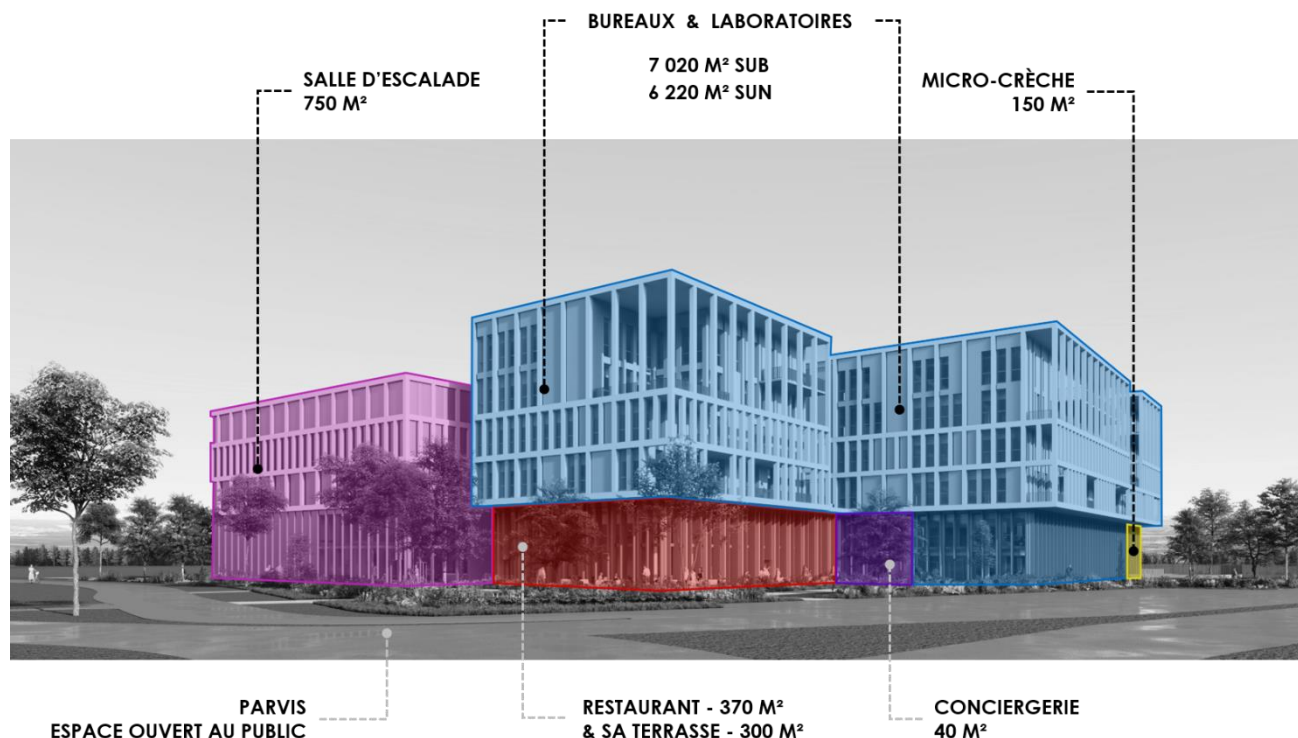
Le Hub s'articule autour d'un parvis végétalisé, accessible à tous et connecté au téléphérique.

Ce nouvel espace public, sans clôture, deviendra un lieu de passage, de détente et de convivialité.

« Le Hub n'est pas un simple bâtiment tertiaire. Il a été imaginé comme un véritable lieu de vie, pensé pour les usagers du Campus comme pour les habitants du quartier. »

Camille Nunes, Directrice générale de Villes & Territoires

3. Un projet mixte au cœur de l'Oncopole



Programme global (10 000 m²)

- ✓ Bureaux et laboratoires : 7 000 m² environ
- ✓ Restaurant : 350 m² + terrasse extérieure de 300 m²
- ✓ Salle d'escalade : 750 m²
- ✓ Micro-crèche : 150 m² (15 berceaux)
- ✓ Parvis public végétalisé

Stationnement et mobilités douces

- ✓ 150 places en surface
- ✓ 137 places en sous-sol
- ✓ 370 m² d'espaces vélos (près de 180 emplacements)
- ✓ Bornes de recharge électrique (dont 2 accessibles au public)

4. Un engagement fort pour l'environnement et le bien-être des usagers

Conçu selon les normes environnementales les plus exigeantes, Le Hub s'inscrit dans une démarche RSE ambitieuse :

- ✓ Certification BREEAM Very Good – “Shell Only”
- ✓ Label BiodiverCity
- ✓ Conformité RE2020
- ✓ Récupération des eaux pluviales pour l'arrosage des espaces verts
- ✓ Parking ombragé et pergola végétalisée
- ✓ Œuvre d'art et mobilier urbain intégrés au parvis

Ces aménagements traduisent une volonté claire : faire du Hub un lieu durable, accueillant et exemplaire, à la hauteur des ambitions du territoire de l'Oncopole.

Pour ce projet, Belugart a conçu un récit artistique autour du mouvement et de l'innovation, reflétant à la fois la dynamique du quartier, l'activité scientifique du site et l'architecture rythmée du bâtiment.

L'artiste locale Émilie Prouchet Dalla Costa traduit ce récit dans une sculpture monumentale représentant un électrocardiogramme, symbole universel de la santé et de la vie.

Réalisée en acier inoxydable, l'œuvre joue avec la lumière : une face bleue évoque les laboratoires, l'autre argentée reflète l'environnement. Pensée comme repère visuel et espace d'appropriation, elle invite le public à la découvrir et à interagir avec elle.

5. Le calendrier de l'opération

Octobre 2025 : Démarrage des travaux

T2 – T3 2027 : Ouverture au public

6. Fiche technique

Maîtrise d'ouvrage en co-promotion : SOPIC Occitanie et Villes et Territoires

Maîtrise d'œuvre : REC Architecture

Origine du foncier : Appel à projet « Dessine-moi Toulouse »

Contact presse : Vanessa Lattès T- 06 73 50 20 34 vanessa.lattes@sopic.fr