COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Gujan-Mestras, le 24 novembre 2026

Inauguration de la résidence Boïa à Gujan-Mestras (33)

Près du Bassin d'Arcachon, 1001 Vies Habitat et Sopic Aquitaine ont inauguré, le 24 novembre 2026, la résidence Boïa, sa première opération à Gujan-Mestras. Composée de 30 logements, dont 21 logements sociaux et 9 maisons en logement locatif intermédiaire (LLI), elle doit être livrée le 1er décembre 2026 et répondre à une demande locale particulièrement tendue

L'inauguration a réuni Xavier Paris, maire de Gujan-Mestras et vice-président de la Communauté d'agglomération du Bassin d'Arcachon Sud (Cobas), Florian Baril, président de Sopic Aquitaine, et Sylvie Guillaume, responsable d'agence de 1001 Vies Habitat.

Une réponse à un territoire sous pression

Dans un bassin où le foncier est rare, la pression touristique et la hausse des loyers rendent l'accès au logement difficile pour de nombreux ménages, Gujan-Mestras fait figure de territoire particulièrement sous tension. La résidence Boïa s'inscrit dans une dynamique de production, en associant appartements sociaux et maisons en LLI, destinées notamment à des ménages aux revenus intermédiaires, souvent exclus du marché privé mais au-dessus des plafonds du logement social.

Déjà présent à La Teste-de-Buch, 1001 Vies Habitat renforce ainsi son implantation autour du Bassin d'Arcachon.





« À Gujan-Mestras, une opération comme Boïa doit permettre à ceux qui travaillent et vivent ici de rester dans le bassin. C'est tout l'enjeu de communes soumises à une forte pression foncière : proposer des loyers accessibles et une qualité d'habitat à la hauteur des attentes des habitants. » ***Stéphane Boubennec, Directeur de Territoire Île-de-France et Nouvelle-Aquitaine, 1001 Vies Habitat***

« Boïa est la première opération livrée par Sopic Aquitaine, et nous sommes fiers qu'elle permette à 30 familles de se loger sur le Bassin. Ce projet est le fruit d'un vrai travail collectif avec la Ville, les riverains, 1001 Vies Habitat et les entreprises. Il montre que l'on peut construire des logements accessibles, de qualité et parfaitement intégrés à leur quartier » ***Florian Baril, Président de Sopic Aquitaine, promoteur immobilier***

30 logements pensés pour s'intégrer au quartier

Implantée au 110 allée des Places, dans un quartier résidentiel, la résidence se compose de deux bâtiments en R+1 abritant 21 appartements, du T1 au T4, et de 9 maisons individuelles, du T4 au T5. Les logements sont destinés à des familles et à des jeunes actifs, à proximité des commerces, des services et des transports.

L'agence bordelaise ML Architectes a pensé la résidence Boïa à l'image du quartier, avec des extérieurs végétalisés, des espaces communs généreux et des bâtiments d'un seul étage. L'opération répond à la RE2020 et la certification NF Habitat.

Les maisons individuelles seront équipées de pompes à chaleurs et les appartements de chaudières thermodynamiques, permettant des économies d'énergie.



Résidence Boïa – 1001 Vies Habitat en VEFA avec SOPIC © Sopic

Promoteur VEFA : Sopic Aquitaine
Architecte : ML Architectes
Certification : RE2020 et NF Habitat
Programmation : 30 logements : 21 en locatifs sociaux - 8 PLAI, 8 PLUS, 5 PLS - en deux bâtiments collectifs R+1, et 9 maisons individuelles en locatif intermédiaire (LLI).
Partenaires financiers de la partie sociale : l'État, le Département de la Gironde, la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Arcachon Sud (COBAS), Action Logement et la Banque des Territoires

À propos de SOPIC Aquitaine

Fort de sa connaissance du tissu économique local, SOPIC conçoit depuis près de 40 ans des projets sur-mesure dans les secteurs du résidentiel, de l'immobilier commercial, du tertiaire et de la requalification urbaine. Indépendants, nous développons des relations d'une grande proximité avec nos clients-partenaires pour créer des espaces de vie durables. Promoteur, investisseur et gestionnaire, nous attachons une grande importance à la qualité de la relation humaine dans la conduite de nos réalisations et à leur efficience économique, sociale et sociétale. SOPIC est présent en Ile-de-France, en Aquitaine et en Occitanie.

https://www.linkedin.com/company/sopic/
www.sopic.fr

À propos de 1001 Vies Habitat

1001 Vies Habitat est l'un des principaux acteurs de l'immobilier social : près de 218 000 personnes habitent les 92 426 logements gérés par la société, répartis sur 425 communes.
Présent majoritairement en Île-de-France, mais aussi en Rhône-Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur et Nouvelle-Aquitaine, 1001 Vies Habitat rassemble 1 313 collaborateurs qui agissent au cœur des territoires, en étroite relation avec les décideurs, et s'appuient sur les moyens et la capacité d'innovation d'un opérateur d'envergure nationale, au professionnalisme reconnu. Leur mission : développer une offre de logements sociaux adaptée aux résidents, dans toute la diversité de leurs besoins et de leurs profils.

www.linkedin.com/company/1001-vies-habitat/
www.1001vieshabitat.fr

CONTACT PRESSE
RUMEUR PUBLIQUE
1001ViesHabitat@rumeurpublique.fr
Camille Autin - 07 76 17 31 91